

## 1. Úvod

Předmětem úprav je stávající technická místnost, ve které je umístěn zdroj tepla pro objekt mateřské školy č.p. 9, Pod Novým lesem č. 98, Praha 6 v k.ú. Veleslavín. Stávající technická místnost je přístupná z prostoru schodiště v suterénu objektu. Úroveň podlahy kotelný je cca 1,50m pod chodníkem ulice.

Důvodem opravy prostoru je kompletní výměna stávající technologie za nové kondenzační kotle.

## 2. Stávající stav

Objekt mateřské školy je podsklepená dvoupodlažní budova s obvodovým zdívkem z cihel klasického formátu. Následkem nedostatečné případně poškozené hydroizolace je zdivo v technické místnosti vlhké. Jako sanace bylo pravděpodobně provedeno otlučení omítek na režné zdivo. U svislých konstrukcí uvnitř půdorysu je omítka soudržná. Tato část zůstane zachována bez úprav. K podlaze místnosti je svedeno neuzavíratelné potrubí VZT o průřezu 200x700mm.

V místě osazení kotlů je výklenek omítnut. Ve stěně je otvor do jednoho komínového průduchu (zřejmě původní sopouch), vedení nefunkčních potrubí vody, otvor k čistícímu kusu litinové kanalizační stoupačky, atd. Pod kotly je stávající betonový základek, na kterém jsou osazeny dva stacionární ohříváče teplé vody.

Místnost je rozdělena průvlakem podepřeným klenbou s malou podchozí výškou s barevným značením. Přední část místnosti je opatřena SDK sníženým podhledem. Tento zůstane zachován bez zásahů.

V celé místnosti je podlaha cementový potěr. V místnosti není gula.

Pro větrání kotelný je instalováno potrubí VZT o rozměru 200x630mm z pozinkovaného plechu svedené k podlaze kotelný. Potrubí je vybaveno protidešťovou žaluzií. Toto potrubí bude využito pro přirozené větrání prostoru.

## 3. Navržené řešení

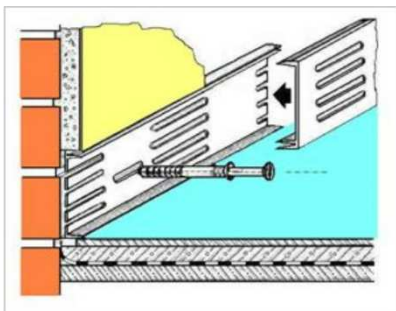
Po demontáži stávající technologie bude osekána stávající omítka výklenku až na režné zdivo. Budou provedeny montážní otvory pro osazení patních kolek kouřovodů, vysekán montážní otvor na kanalizační stoupačce pro vysazení odbočky a zarovnání nerovností a začištění. Profese ZTI provede kontrolu a demontáž stávajících nefunkčních potrubí, kde jsou zavěšeny kotle.

Pro začištění bude použita sanační maltovina. Následně bude provedena sanační omítka:

- Podklad bude třeba zbavit prachu a nečistot.
- Nanesení celoplošně nástřiku.
- V soklové oblasti stěny použijeme speciální patní lištu výšky 70mm a hloubky 14mm.

- Nanesení vrstvy jádrové omítky a vyrovnaní.
- Nanesení další vrstvy jádrové omítky; přičemž spodní vrstva omítky musí být zhruba 7 dnů na 1 cm tloušťky omítky.
- Provedení vrchní vrstvy omítky a nátěr fasádní barvou bílou.

Současně bude osazena difúzní lišta, která je určena k odvodu difundujících vodních par ze zdiva do volného prostoru. Při provádění sanace zdiva pouze sanačními omítkovými systémy, může difúzní lišta osazena v kritickém místě (např. nad podlahou) výrazně prodloužit životnost sanační omítky.



Obr. Montáž patní lišty, suchý proces-

Před osazením difúzní patní lišty bude opraven stávající betonový základek pod kotly. Následně bude provedeno nabetonování nového základku výšky 100mm s rozměru 750x950mm pro osazení zásobníkového ohříváče teplé vody.

Součástí osazení kotlů bude propojení s dálkovým ovládáním regulátoru v herně ve 2.NP. Drážka pro vedení kabelu bude vedena stěnou schodiště z 1..PP do 2.NP.

#### 4. Závěr

Po dokončení stavebních úprav bude provedena výmalba stropu.